

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Vlastník nemovitých věcí:

Jméno a příjmení: Bc. Činčerová Hana,
Trvalé bydliště: Matějov č. p. 40, PSČ 592 12
Rodné číslo: 885208/5286
Číslo OP: 203504736

a

Jméno a příjmení: Bc. Yixitudan
Přechodné bydliště: Matějov č. p. 40, PSČ 592 12
Rodné číslo: 890928/1337
Číslo pasu: E32204333

Stavebník:

Obec Řetůvka, IČ 580937
Se sídlem Řetůvka č.p. 53, PSČ 561 41, zastoupená
Ing. Pavlem Bělovským, starostou obce

Smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je ke dni sepsání této dohody výlučným vlastníkem pozemku, označeného jako p. p. č. 224/2, zahrada, o výměře 3423 m² v katastrálním území Řetůvka /745367/. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 319 v obci a k. ú. Řetůvka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

II.

Obec Řetůvka má záměr v rámci realizace „Modernizace mostu ev. č. 360-014 Řetůvka“ realizovat objekt č. SO 103 (km 20,223 – 20,273) – chodník, který se s v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy:

Nemovitá věc	omezení vlastnického práva	trvalý zábor
p. p. č. 224/2	zástavní právo smluvní	14 m ²

Při stavbě chodníku dojde k trvalému záboru pozemku, který bude spojen s jeho výkupem.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2022.

III.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a v případě potřeby s trvalým vynětím ze ZPF/PUPFL ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace, s kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovité věci mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Obce Řetůvka, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelským stavebním organizacím na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Stavebník je oprávněn k užívání vyznačených částí nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována, nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka navrhovaným stavebním záměrem objekt č. SO 103 (km 20,223 – 20,273) – chodník, v rámci realizace „Modernizace mostu ev. č. 360-014 Řetůvka“** v rozsahu příloh – Situační výkres křižovatky (místo pro přecházení chodců) a Chodník obec Řetůvka - Katastrální situace, na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona a to s **podmínkami, že:**

- po dokončení bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje po dokončení stavby uzavřít se stavebníkem ke stavbou dotčených pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem kupní smlouvu, za cenu v místě obvyklou, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy.
- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázla na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, zástavní smlouvy, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi.
- stavebník se zavazuje, že všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla

sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Řetůvce dne 31. července 2019

Bc. Činčerová Hana

Bc. Yixitudan

Obec Řetůvka
Ing. Pavel Bělovský, starosta obce

OBEC ŘETŮVKA

IČO: 00 580 937

PSČ 561 41

-i-

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Řetůvka

pod č. legalizace 31.7.2019

.....
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

..... HANA ČINCEROVÁ, 8.2.1988, NOVE MĚSTO N. M.

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

..... MATEJOU, J. B. HO

.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

.....
O P. O. 2035 04 736

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

Řetůvka dne: 31.7.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: VĚRA ZETANOVÁ

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

* nehdící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Řetůvka

pod č. legalizace 31.7.2019

.....
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

..... YIXITUDAN, 28.9.1989, XIZANG, ČINA

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

..... MATEJOU, J. B. HO

.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

.....
O P. O. E 32204333

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

Řetůvka dne: 31.7.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: VĚRA ZETANOVÁ

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

* nehdící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Řetůvka
poř.č. legalizace 9/2019
vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listině za vlastní*
PAVEL DELOUSKY 21.4.1952 MLADA BOLESLAV
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
ŘETŮVKA
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OPD. 2064 95595
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.
Řetůvka dne: 21.7.2019
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: VĚRA ZEMANOVÁ
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:
* nehodící se škrtněte



Chodník- obec Řetůvka
Katastrální situace
M 1:250

